



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО
СТОПАНСТВО

UNIVERSITY OF NATIONAL AND WORLD
ECONOMY



Приет с решение на АС на УНСС №:
/Adopted by the Academic Council of UNWE with Decision №/

5 / 12.7.2017 г.

Утвърждавам:
Approved by:

Ректор - проф. д.ик.н. Стати Статев
Rector - Prof. Statty Stattev Sc.D.(Econ)

УЧЕБЕН ПЛАН COURSE CURRICULUM

Специалност/ Subject:	3.8.23	МЕНИДЖМЪНТ НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ - 2 СЕМ.
Катедра/ Department:		НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE PROPERTY
Факултет/ Faculty:	2	БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ BUSINESS FACULTY
Професионално направление / Field of study:	3.8	ИКОНОМИКА ECONOMICS
Област на висше образование/ Area of study:	3.	СОЦИАЛНИ, СТОПАНСКИ И ПРАВНИ НАУКИ / SOCIAL SCIENCES, ECONOMICS AND LAW
Образователно-квалификационна степен/ Educational-qualification Degree:		МАГИСТЪР MASTER'S DEGREE
Професионална квалификация/ Professional Qualification:		МАГИСТЪР ПО ИКОНОМИКА
Форма на обучение/ Form of education:		РЕДОВНО REGULAR
Продължителност на обучението/ Duration of education:		1 години (2 семестъра)/1 years (2 semesters) 540 часа, 540 classes
Валиден от/ Valid as of:		2017/2018

№ по ред No	Код Code	Учебна дисциплина Courses	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упр. Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular	Кредити Credits	Контрол Control	Вид дисциплина Course type*
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ПЪРВИ СЕМЕСТЪР/FIRST SEMESTER									
1	C1001	Икономика на градската среда/ ECONOMICS OF THE URBAN ENVIRONMENT	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
2	C1002	Пазари на недвижими имоти/ REAL ESTATE MARKETS	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
3	C1003	Правни аспекти на недвижимата собственост/ LEGAL ASPECTS OF THE REAL ESTATE PROPERTY	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
4	C1004	Управление на активи/ ASSET MANAGEMENT	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
5	C1005	Урбанистика и градско планиране/ LEGAL ASPECTS OF THE REAL ESTATE PROPERTY	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
Общо/Total			300	300	0	450	30		
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ВТОРИ СЕМЕСТЪР/SECOND SEMESTER									
Избираем блок: 6.Брой дисциплини за избор:1									
6	O1006	Инвестиционен процес в строителството/ INVESTMENT PROCESS IN CONSTRUCTION	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
6	O1007	Управление на дивелъпърски (инвестиционно-строителни) проекти/	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
Избираем блок: 7.Брой дисциплини за избор:1									
7	O1008	Оценяване на недвижими имоти/ APPRAISAL PROCEDURE OF THE IMMOVABLE REAL ESTATES	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
7	O1009	Риск мениджмънт в бизнеса с недвижими имоти/ RISK MANAGEMENT IN REAL ESTATE BUSINESS	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
Избираем блок: 8.Брой дисциплини за избор:1									
8	O1010	Управление на публични имоти/	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
8	O1011	Фасилити мениджмънт/	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
Избираем блок: 9.Брой дисциплини за избор:1									
9	O1012	Оптимизиране на управленски решения/ OPTIMIZING MANAGEMENT DECISIONS	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
9	O1013	Управление на портфейли от имоти/	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
10	F1014	Управление на компании за недвижими имоти/ MANAGEMENT OF REAL ESTATE COMPANIES	60	60	0	60	4	тек.оценка/ midterm exam	СФЗ/SFCC
0		Дипломна работа/ Diploma Master Thesis	0	0	0	375	15	изпит/exam	
Общо/Total			240	240	0	615	31		

- * УЗД/УСС - Университетски задължителни дисциплини/University Compulsory Courses
УИД/УОС - Университетски избираеми дисциплини/University Optional Courses
СЗД/SCC - Специални задължителни дисциплини/Specializing Compulsory Courses
СИД/SOC - Специални избираеми дисциплини/Specializing Optional Courses
ФЗД/ФСЦ - Факултетни задължителни дисциплини/Faculty Compulsory Courses
ФИД/ФОС - Факултетни избираеми дисциплини/Faculty Optional Courses
ФЗФЗ/ФСЦС - Факултетни факултативни дисциплини без право на избор /Faculty Facultative Compulsory Courses
УФЗ/УФСЦ - Университетски факултативни дисциплини без право на избор/University Facultative Compulsory Courses
СФЗ/SFCC - Специални факултативни дисциплини без право на избор/Specializing Facultative Compulsory Courses
ФЗФИ/ФСЦОС - Факултетни факултативни дисциплини с право на избор /Faculty Facultative Optional Courses
УФЗ/УФОС - Университетски факултативни дисциплини с право на избор/University Facultative Optional Courses
СФЗ/SFOC - Специални факултативни дисциплини с право на избор/Specializing Facultative Optional Courses

	Брой Number	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упражнения Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular activity	Кредити Credits
РЕКАПИТУЛАЦИЯ - общо в т.ч RECAPITULATION - total including	11	540	540	0	1065	61
Courses at the University Level/ Университетски учебни дисциплини:	0	0	0	0	0	0
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
O <i>Избираеми/ Optional Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
Факултетни учебни дисциплини/ Courses at the Faculty Level:	0	0	0	0	0	0
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses/:</i>	0	0	0	0	0	0
O <i>Избираеми/Optional Courses/:</i>	0	0	0	0	0	0
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
Специални учебни дисциплини/ Specializing Courses:	10	540	540	0	690	46
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses:</i>	5	300	300	0	450	30
O <i>Избираеми/ Optional Courses:</i>	4	180	180	0	180	12
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	1	60	60	0	60	4
K <i>Курсови работи/ Placement:</i>	0				0	0
I <i>Учебни практики/ Internship:</i>	0				0	0
P <i>Преддипломен стаж/ Placement:</i>	0				0	0
<i>Държавни изпити/ State Exam:</i>	1				375	15

Учебният план е приет на КС на катедра "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ" от 6.6.2017 г. с протокол № 13 и от факултетен съвет на факултет "Бизнес факултет" на 6.6.2017 г. с протокол № 12.

The Course Curriculum is approved by the Department of Real Estate Property on 6.6.2017 г. (Record № 13) and by the Faculty Council of Business Faculty on 6.6.2017 г. (Record № 12).

РЪКОВОДИТЕЛ КАТЕДРА "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ"
HEAD OF DEPARTMENT "REAL ESTATE PROPERTY":

/проф. д-р Йорданка Йовкова
Prof. Jordanka Jovkova, Ph.D./

ДЕКАН НА БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ
DEAN OF THE "BUSINESS FACULTY":

/проф. д.ик.н. Пламен Мишев
Prof. Plamen Mishev, D.Sc./

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР ПО УЧЕБНИТЕ ПЛАНОВЕ
GENERAL SECRETARY FOR COURSE CURRICULUM:

/доц. д-р Александър Вълков
Assoc. Prof. Dr. Alexander Valkov/