



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО
СТОПАНСТВО

UNIVERSITY OF NATIONAL AND WORLD
ECONOMY

Приет с решение на АС на УНСС №:
/Adopted by the Academic Council of UNWE with Decision №/

4 / 26.6.2024 г.

Утвърждавам:
Approved by:

Ректор - проф. д-р Димитър Димитров
Rector - Prof. Dimitar Dimitrov, PhD

УЧЕБЕН ПЛАН COURSE CURRICULUM

Специалност/ Degree Programme:	30803483	БИЗНЕС С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ REAL ESTATE BUSINESS
Катедра/ Department:		НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE
Факултет/ Faculty:		БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ BUSINESS FACULTY
Професионално направление / Field of Study:	3.8	ИКОНОМИКА ECONOMICS
Област на висше образование/ Area of Study:	3.	СОЦИАЛНИ, СТОПАНСКИ И ПРАВНИ НАУКИ/ SOCIAL SCIENCES, ECONOMICS AND LAW
Образователно-квалификационна степен/ Educational and Qualification Degree:		МАГИСТЪР MASTER'S DEGREE
Професионална квалификация/ Professional Qualification:		МАГИСТЪР ПО ИКОНОМИКА MASTER OF ECONOMICS
Форма на обучение/ Form of Study:		РЕДОВНО REGULAR
Продължителност на обучението/ Duration of Study:		1 година (2 семестъра)/1 year (2 semesters) 540 часа, 540 classes
Валиден от/ Valid as of:		2024/2025 (за прием 2024/2025) 2024/2025 (Admission of 2024/2025)

№ по ред No	Код Code	Учебна дисциплина Courses	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упр. Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular	Кредити Credits	Контрол Control	Вид дисциплина Course type*
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ПЪРВИ СЕМЕСТЪР/FIRST SEMESTER									
1	C1001	Икономически аспекти на недвижимата собственост/ Economic aspects of real estate /	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
2	C1002	Пазар и търговия с недвижими имоти/ Real estate market and trade	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
3	C1003	Правен режим на недвижимата собственост/ Legal regime of real estate	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
4	C1004	Теория на инвестирането в недвижима собственост/ Real estate investment theory	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
5	C1005	Териториално устройство и недвижима собственост/ Spatial planning and real estate	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
Общо/Total			300	300	0	450	30		
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ВТОРИ СЕМЕСТЪР/SECOND SEMESTER									
6	C1006	Фасилити мениджмънт/ /Facility management	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
Избираем блок: Избираем блок 1.Брой дисциплини за избор:1									
7	O1007	Иновации в бизнеса с недвижими имоти/ Innovations in the real estate business	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
7	O1008	Международно инвестиране в недвижими имоти/ International real estate investing	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
7	O1009	Оценяване на недвижими имоти/ Real estate appraisal	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
Избираем блок: Избираем блок 2.Брой дисциплини за избор:1									
8	O1010	Управление на бизнеса с недвижими имоти/ Real estate business management	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
8	O1011	Управление на инвестиционно-строителни проекти/ Management of investment and construction projects	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
8	O1012	Управление на мениджърски компетенции в бизнеса с недвижими имоти/ Management of managerial competencies in the real estate business	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
9	F1013	Финанси на фирмите за недвижими имоти/ Finance of real estate companies	60	60	0	60	4	изпит/exam	СФЗ/SFCC
		Дипломна работа/ Diploma Master Thesis	0	0	0	375	15	изпит/exam	
Общо/Total			240	240	0	705	37		

- * УЗД/УСС - Университетски задължителни дисциплини/University Compulsory Courses
УИД/УОС - Университетски избираеми дисциплини/University Optional Courses
СЗД/SCC - Специални задължителни дисциплини/Specializing Compulsory Courses
СИД/SOC - Специални избираеми дисциплини/Specializing Optional Courses
ФЗД/ФСС - Факултетни задължителни дисциплини/Faculty Compulsory Courses
ФИД/ФОС - Факултетни избираеми дисциплини/Faculty Optional Courses
ФЗФ/ФФСС - Факултетни факултативни дисциплини без право на избор /Faculty Facultative Compulsory Courses
УФЗ/УФСС - Университетски факултативни дисциплини без право на избор/University Facultative Compulsory Courses
СФЗ/SFCC - Специални факултативни дисциплини без право на избор/Specializing Facultative Compulsory Courses
ФФИ/ФФОС - Факултетни факултативни дисциплини с право на избор /Faculty Facultative Optional Courses
УФИ/УФОС - Университетски факултативни дисциплини с право на избор/University Facultative Optional Courses
СФИ/СФОС - Специални факултативни дисциплини с право на избор/Specializing Facultative Optional Courses

	Брой Number	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упражнения Seminars	Извън аудиторна заемост Extracurricular activity	Кредити Credits
РЕКАПИТУЛАЦИЯ - общо в т.ч RECAPITULATION - total including	10	540	540	0	1155	67
Courses at the University Level/ Университетски учебни дисциплини:	0	0	0	0	0	0
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
O Избираеми/ <i>Optional Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
Факултетни учебни дисциплини/ Courses at the Faculty Level:	0	0	0	0	0	0
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses/:</i>	0	0	0	0	0	0
O Избираеми/ <i>Optional Courses/:</i>	0	0	0	0	0	0
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
Специални учебни дисциплини/ Specializing Courses:	9	540	540	0	780	52
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses:</i>	6	360	360	0	540	36
O Избираеми/ <i>Optional Courses:</i>	2	120	120	0	180	12
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	1	60	60	0	60	4
K Курсови работи/ <i>Placement:</i>	0				0	0
I Учебни практики/ <i>Internship:</i>	0				0	0
P Преддипломен стаж/ <i>Placement:</i>	0				0	0
Държавни изпити/ State Exam:	1				375	15

Учебният план е приет на КС на катедра "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ" от _____ с протокол № ____ и от факултетен съвет на факултет "Бизнес факултет" на _____ с протокол № ____.

The Course Curriculum is approved by the Department of Real Estate on _____ (Record № ____) and by the Faculty Council of Business Faculty on _____ (Record № ____).

РЪКОВОДИТЕЛ КАТЕДРА "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ"
HEAD OF DEPARTMENT "REAL ESTATE":

/
/

ДЕКАН НА БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ
DEAN OF THE "BUSINESS FACULTY":

/
/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР ПО УЧЕБНИТЕ ПРОЦЕСИ И ДОКУМЕНТАЦИЯ
SECRETARY GENERAL FOR ACADEMIC PROCESS AND DOCUMENTATION:

/проф. д-р Даниела Иванова
Prof. Dr. Daniela Ivanova/