



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО
СТОПАНСТВО

UNIVERSITY OF NATIONAL AND WORLD
ECONOMY

Приет с решение на АС на УНСС №:
/Adopted by the Academic Council of UNWE with Decision №/

2 / 17.4.2024 г.

Утвърждавам:
Approved by:

Ректор - проф. д-р Димитър Димитров
Rector - Prof. Dimitar Dimitrov, PhD

УЧЕБЕН ПЛАН COURSE CURRICULUM

Специалност/ Degree Programme:	.	ФИНАНСИ И ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ FINANCE AND REAL ESTATE INVESTMENTS
Катедра/ Department:		ФИНАНСИ FINANCE
Факултет/ Faculty:		ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДЕН ФАКУЛТЕТ FINANCE AND ACCOUNTING FACULTY
Професионално направление / Field of Study:	3.8	ИКОНОМИКА ECONOMICS
Област на висше образование/ Area of Study:	3.	СОЦИАЛНИ, СТОПАНСКИ И ПРАВНИ НАУКИ/ SOCIAL SCIENCES, ECONOMICS AND LAW
Образователно-квалификационна степен/ Educational and Qualification Degree:		МАГИСТЪР MASTER'S DEGREE
Професионална квалификация/ Professional Qualification:		МАГИСТЪР ПО ИКОНОМИКА MASTER OF ECONOMICS
Форма на обучение/ Form of Study:		РЕДОВНО REGULAR
Продължителност на обучението/ Duration of Study:		1 година (2 семестъра)/1 year (2 semesters) 540 часа, 540 classes
Валиден от/ Valid as of:		2024/2025 (за прием 2024/2025) 2024/2025 (Admission of 2024/2025)

№ по ред No	Код Code	Учебна дисциплина Courses	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упр. Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular	Кредити Credits	Контрол Control	Вид дисциплина Course type*
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ПЪРВИ СЕМЕСТЪР/FIRST SEMESTER									
1	C1001	Икономика на недвижимата собственост/ Real Estate Economics	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
2	C1002	Инвестиции в реални активи/ Real Asset Investments	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
3	C1003	Правни и регулаторни аспекти на недвижимата собственост/ Legal and regulatory aspects of real estate	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
4	C1004	Финансов анализ/ Financial Analysis	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
Избираем блок: Избираем блок 1.Брой дисциплини за избор:1									
5	O1005	Инвестиционно банкиране/ Investment Banking	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
5	O1006	Финансови институции и пазари/ Financial institutions and markets	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
Общо/Total			300	300	0	450	30		
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ВТОРИ СЕМЕСТЪР/SECOND SEMESTER									
6	C1007	Управление на инвестиционно-строителни проекти/ Management of investment and construction projects	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
Избираем блок: Избираем блок 2.Брой дисциплини за избор:1									
7	O1008	Анализ на пазара на недвижими имоти/ Real estate market analysis	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
7	O1009	Маркетинг на недвижими имоти/ Real estate marketing	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
Избираем блок: Избираем блок 3.Брой дисциплини за избор:1									
8	O1010	Управление на недвижимата собственост (Пропърти мениджмънт)/ Real estate management	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
8	O1011	Фасилити мениджмънт/ /Facility management	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
Избираем блок: Избираем блок 4.Брой дисциплини за избор:1									
9	F1012	Техника на данъчното облагане/ TAX TECHNIQUE	60	60	0	90	6	изпит/exam	СФИ/SFOC
9	F1013	Фискална политика/ Fiscal Policy	60	60	0	90	6	изпит/exam	СФИ/SFOC
		Дипломна работа/ Diploma Master Thesis	0	0	0	375	15	изпит/exam	
Общо/Total			240	240	0	735	39		

- * УЗД/УСС - Университетски задължителни дисциплини/University Compulsory Courses
УИД/УОС - Университетски избираеми дисциплини/University Optional Courses
СЗД/SCC - Специални задължителни дисциплини/Specializing Compulsory Courses
СИД/SOC - Специални избираеми дисциплини/Specializing Optional Courses
ФЗД/FCC - Факултетни задължителни дисциплини/Faculty Compulsory Courses
ФИД/FOC - Факултетни избираеми дисциплини/Faculty Optional Courses
ФЗФ/FFCC - Факултетни факултативни дисциплини без право на избор /Faculty Facultative Compulsory Courses
УФЗ/UFCC - Университетски факултативни дисциплини без право на избор/University Facultative Compulsory Courses
СФЗ/SFCC - Специални факултативни дисциплини без право на избор/Specializing Facultative Compulsory Courses
ФЗФ/FFOC - Факултетни факултативни дисциплини с право на избор /Faculty Facultative Optional Courses
УФЗ/UFOC - Университетски факултативни дисциплини с право на избор/University Facultative Optional Courses
СФЗ/SFOC - Специални факултативни дисциплини с право на избор/Specializing Facultative Optional Courses

	Брой Number	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упражнения Seminars	Извън аудиторна заеетост Extracurricular activity	Кредити Credits
РЕКАПИТУЛАЦИЯ - общо в т.ч RECAPITULATION - total including	10	540	540	0	1185	69
Courses at the University Level/ Университетски учебни дисциплини:	0	0	0	0	0	0
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
O <i>Избираеми/ Optional Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
Факултетни учебни дисциплини/ Courses at the Faculty Level:	0	0	0	0	0	0
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses/:</i>	0	0	0	0	0	0
O <i>Избираеми/Optional Courses/:</i>	0	0	0	0	0	0
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
Специални учебни дисциплини/ Specializing Courses:	9	540	540	0	810	54
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses:</i>	5	300	300	0	450	30
O <i>Избираеми/ Optional Courses:</i>	3	180	180	0	270	18
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	1	60	60	0	90	6
K <i>Курсови работи/ Placement:</i>	0				0	0
I <i>Учебни практики/ Internship:</i>	0				0	0
P <i>Преддипломен стаж/ Placement:</i>	0				0	0
Държавни изпити/ State Exam:	1				375	15

Учебният план е приет на КС на катедра "ФИНАНСИ" от _____ с протокол № ____ и от факултетен съвет на факултет "Финансово - счетоводен факултет" на _____ с протокол № ____.

The Course Curriculum is approved by the Department of Finance on _____ (Record № ____) and by the Faculty Council of Finance and Accounting Faculty on _____ (Record № ____).

РЪКОВОДИТЕЛ КАТЕДРА "ФИНАНСИ"
HEAD OF DEPARTMENT "FINANCE":

/проф. д-р Пресияна Ненкова
Prof. Presiana Nenkova, PhD/

ДЕКАН НА ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДЕН ФАКУЛТЕТ
DEAN OF THE "FINANCE AND ACCOUNTING FACULTY":

/проф. д-р Румен Брусарски
Prof. Rumen Brusarski, PhD/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР ПО УЧЕБНИТЕ ПРОЦЕСИ И ДОКУМЕНТАЦИЯ
SECRETARY GENERAL FOR ACADEMIC PROCESS AND DOCUMENTATION:

/проф. д-р Даниела Иванова
Prof. Daniela Ivanova, PhD/